

UFFICIO ESPROPRI

OGGETTO: Relazione sulla attività dirigenziale anno 2013.

Con riferimento a quanto in oggetto, si relaziona di seguito sull'attività espletata da questo Ufficio per l'anno 2013 per le opportune valutazioni.

Con Determina Sindacale n° 26 del 23/02/2012 il sottoscritto è stato incaricato Dirigente del Servizio Espropriazioni fino al 31/12/2013 in prosieguo dell'attività già svolta nell'anno precedente, anche per quanto riguarda il ruolo di Datore di lavoro ai sensi del D.Lgs.81/2008, fermo restando il profilo che contemporaneamente avrebbe continuato ad espletare nell'ambito del Settore LL.PP.-Manutenzione.

Durante l'anno 2013, oltre al monitoraggio di tutte le pratiche, necessario per dare adeguato riscontro all'utenza, e tra queste qualcuna particolarmente complessa come quella relativa ai lavori di costruzione della strada Catira-S.Lucia o quella relativa al Programma di Riqualificazione Urbana di cui alla L.179/92, ed oltre all'adeguato supporto tecnico all'Ufficio Contenzioso, è stato dato corso ai seguenti adempimenti ed emanazione di provvedimenti.

Tuttavia, si segnala, che l'attività dell'Ufficio è fortemente imperniata sulla disponibilità del Bilancio Comunale, poichè il completamento delle procedure espropriative è sempre correlato alla verifica della avvenuta liquidazione delle indennità, queste ultime il più delle volte facenti capo al titolo II della spesa, e quindi, alla verifica del patto di stabilità interno.

In tal senso eventuali ritardi nella definizione della procedura sono quindi indipendenti dalla attività dell'Ufficio Espropri, ma dipendono dall'automatismo generato dalle verifiche contabili.

1) STRADA DI COLLEGAMENTO DALLA VIA CATIRA ..A VIA S.LUCIA

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 1.1- Stipula verbali di accordo di cessione bonaria (1 - Rapisarda Sebastiano)
- 1.2- Approvazione transazione ditta Rapisarda Sebastiano (Delibera n° 94 del 08/10/2013)
- 1.3 - Determina liquidazione saldo ditta Giuffrida Grazia (Determina n° 29 del 05/03/2013)
- 1.4- Decreti definitivi di esproprio n° 2 (**n° 62 del 10/05/2013:** ditte Asmundo Giovanni, La Rosa Luigi e La Rosa Elvire e **n° 65 del 10/05/2013:** Tosto Anna, Santoro Elena, Rapisarda Salvatore e Rapisarda Giuseppa)
- 1.5- Registrazione e pubblicazione dei decreti di esproprio
- 1.6- Determinazione registrazione Decreti di espropri(n° 168 del 23/12/2013 - 5 ditte)

2) OPERE DI URBANIZZAZIONE PREVISTE NEL PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - ambiti 1 e 3

PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 2.1- Decreti definitivi di esproprio n° 1 (5 - Copia Palma, Fascetta Ferdinando, Fascetta Francesca, Fascetta Natale e Fascetta Saveria)
 - 2.2- Registrazione e pubblicazione del decreto di esproprio
- 3) LAVORI PER LA SISTEMAZIONE DI PIAZZA MADONNA DI LORETO**
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO
- 3.1- Stipula accordo di cessione bonaria con la ditta Opera Diocesana per il Culto e la Religione
 - 3.2- Approvazione transazione ditta Opera Diocesana per il Culto e la Religione (Delibera n° 136 del 30/12/2013)
- 4) LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI UNA ROTATORIA SPARTITRAFFICO TRA LE VIE UMBERTO, SS.CROCIFISSO, A.VOLTA E S.D'ACQUISTO.**
- 4.1- Stipula accordo di cessione bonaria con la ditta Cavallaro Giuseppe e Mangani Pietra per l'acquisizione in porzione di terreno
 - 4.2- Approvazione transazione ditta Cavallaro Giuseppe e Mangani Pietra (Delibera n° 41 del 18/04/2013)
- 5) SISTEMAZIONE DI PIAZZA REGINA ELENA**
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO
- 5.1- Liquidazione del saldo indennità di esproprio alla ditta Sciuto +2 (provvedimento n° 40 del 02/04/2013)
- 6) AMPLIAMENTO DI UN TRATTO DI VIA DEGLI ULIVI DALL'INCROCIO CON LA VIA P.L.DEODATO IN DIREZIONE DI VIA RAVANUSA**
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO
- 6.1- Definizione frazionamento catastale
 - 6.2- Liquidazione al professionista per il frazionamento catastale (determina n° 33 del 18/03/2013)
 - 6.3- Determinazione registrazione Decreto di esproprio (n° 166 del 23/12/2013 - 1 ditta)
- 7) REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO DI TRAPPETO**
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITO
- 7.1- Provvedimento di deposito indennità di espropriazione alla C.DD.PP. (Det. N° 3 del 10/01/2013 - Ditta Valgiulia s.r.l.)
 - 7.2- Determinazione registrazione Decreti di espropri (n° 73 del 18/07/2013 - 1 ditta)
 - 7.3- Decreto definitivo di esproprio n° 104 del 06/09/2013 (1 - ditta proprietaria Valgiulia s.r.l.)
 - 7.4- Registrazione, pubblicazione del decreto di esproprio, con voltura e trascrizione
- 8) OPERE DI URBANIZZAZIONE AREA ARTIGIANALE Via Salvo D'Acquisto**
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO
- 8.1- Avvio del procedimento per la variante al P.I.P.
 - 8.2- Emanazione Decreto di occupazione ed indennità provvisoria di espropriazione per la variante al P.I.P. (n° 66 del 06/09/2013)
 - 8.3- Esecuzione del Decreto di occupazione n° 66 del 06/09/2013, notifiche e verbale;

- 8.4 - Atti di liquidazione (acconto dell'indennità di espropriazione)
Ordinanza n° 1 del 02/01/2013 Castro Claudia Lucia e Castro Chiara.
Determina n° 4 del 10/1/2013 liquidazione acconto Ditta Scandurra Maria e Scandurra Concetta)
- 8.5 - Impegno maggiori oneri di espropriazione per l'indennità in favore della ditta S.EDI.S. s.p.a.(det. 149 del 17/12/2013)
- 8.6 - Collegio peritale art. 21 D.P.R. 327/2001 ditta SEDIS

9) REALIZZAZIONE DI AREE PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL CIMITERO CENTRO
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 9.1- Procedimento di reiteratione dei vincoli urbanistici

10) COSTRUZIONE DI UNA BARRIERA FONOASSORBENTE IN VIA CATIRA-S.LUCIA
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 10.1- Procedimento di reiteratione dei vincoli urbanistici e per l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001

11) COSTRUZIONE DI UN PARCHEGGIO IN VIA UMBERTO
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 11.1- Procedimento per l'imposizione del vincolo espropriativo in variante al PRG

12) COSTRUZIONE BRETELLA DI COLLEGAMENTO TRA LA VIA SS.CROCIFISSO E VIA PIAVE
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 12.1- Decreto n° 137 del 28/11/2013 di determinazione definitiva indennità di espropriazione
- 12.2- Provvedimento di deposito indennità di espropriazione alla C.DD.PP. (Det. N° 115 del 28/11/2013 - Ditta Motta Alfio)
- 12.3- Provvedimento di liquidazione saldo indennità (5 ditte - Scalia Angelo, Caruso Gaetano, Arena Ignazio + 2)
- 12.4- Determinazione registrazione Decreti di espropri(n° 165 del 23/12/2013 - 9 ditte)

13) SISTEMAZIONE PIAZZA CILEA
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 13.1- Determina liquidazione secondo acconto ditta Giuffrida Maria (determina n° 68 del 17/06/2013)
- 13.2- Determina liquidazione terzo acconto a saldo ditta Giuffrida Maria (determina n° 164 del 23/12/2013)
- 13.3- Determinazione registrazione Decreti di espropri (n° 167 del 23/12/2013 - 1 ditta)

14) REALIZZAZIONE TRAZZERA RURALE VIA CARUSO
PROCEDIMENTO DI ESPROPRIAZIONE IN CORSO

- 14.1- Decreto definitivo di esproprio 1 (n° 64 del 10/05/2013: ditte Maugeri Maria e Maugeri Rosa)
- 14.2- Registrazione e pubblicazione del decreto di esproprio

15) CONTENZIOSO

- 15.1- Prosieguo istruttoria per la difesa dell'interesse dell'Ente vs/ Urzi Maria avverso la stima dell'espropriazione (Ampliamento Via Monaci Mantia)

- 15.2- Prosieguo istruttoria per la difesa dell'interesse dell'Ente vs/ Di Mauro Giuseppe avverso richiesta risarcimento danni (Ampliamento Via Montello)
- 15.3- Attività di consulenza tecnica di parte nel giudizio promosso da Puglisi Salvatore + 2 VS/ Comune e Cooperativa Orione 06)
- 15.4- Attività di consulenza tecnica di parte nel giudizio promosso da Di Costa Rosa VS/ Comune e Cooperativa Orione 06)
- 15.5- Attività di consulenza tecnica di parte nel giudizio promosso da Patanè Leda Maria VS/ Comune)

- 16) **ULTERIORI ADEMPIMENTI - PROCEDURE DI AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA REDAZIONE DI TIPI DI FRAZIONAMENTO DERIVANTI DA OCCUPAZIONI ESPROPRIATIVE E ACCATASTAMENTI IMMOBILI COMUNALI**
 - 16.1- Frazionamento delle aree e accatastamento del Pattinodromo Comunale di Via Assisi - acconto al professionista geom. Santo Longo
 - 16.2- Accatastamenti impianti sportivi di Via Morgioni - acconto al professionista geom. Silvestro Sapienza.
 - 16.3- Avvio procedura accatastamento edificio Comunale Piazza Europa

- 17) **ULTERIORI ADEMPIMENTI - INCARICO DI RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO NELL'AMBITO DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO PON PER LA LEGALITA' E LO SVILUPPO**
 - 17.1- Progetto per l'adeguamento della villetta di Via Lipari confiscata alla mafia - Consegna ed inizio lavori.

- 18) **ULTERIORI ADEMPIMENTI - INCARICO DI SUPPORTO AL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO IN MATERIA DI ESPROPRI NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL CENTRO DI PROTEZIONE CIVILE REGIONALE**
 - 18.1- Procedura di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio.

- 19) **ULTERIORI ADEMPIMENTI - INCARICO DI DATORE DI LAVORO**
 - 19.1- Attività di rilevamento dei rischi sui luoghi di lavoro con il medico competente.
 - 19.2- Verifica e gestione della convenzione sanitaria con il medico competente
 - 19.3- Rapporti con l'INAIL per gli infortuni sul lavoro
 - 19.4- Conferimento del servizio di R.S.PP. (provvedimento n° 173 del 24/12/2013)
Nomina nuovo medico competente (provvedimento n° 144 del 11/12/2013)

GESTIONE DEL PERSONALE ASSEGNATO

Nell'anno di riferimento l'attività dell'ufficio ha contemplato la presenza del sottoscritto e quella coadiuvatrice dell'Ing. Michele di Giovanni, oltre a personale amministrativo utilizzato in concomitanza al Settore Lavori Pubblici (Sig.ra Caruso Rosaria, D.ssa Di Grazia Tiziana).

GESTIONE DELLE RISORSE UMANE

Il personale è stato coordinato in maniera sistematica, attraverso la frequente attività di indirizzo e di verifica, riuscendo contestualmente a motivare e stimolare i collaboratori a migliorare costantemente in termini di risultati oggettivamente apprezzabili.

I risultati ottenuti sono stati adeguati e soddisfacenti, sia in termini quantitativi che qualitativi.

I risultati ottenuti nella informazione-formazione del personale, sia direttamente assegnato, che utilizzato in concomitanza con il Settore Lavori Pubblici, sono tangibilmente verificati dall'arricchimento professionale che il personale dimostra di acquisire ed applicare correttamente nei procedimenti ad essi assegnati.

GESTIONE DEL SALARIO ACCESSORIO

Le risorse finanziarie utilizzate sono contenute nel P.E.G. del settore LL.PP., per cui con esso rimane incardinato nei termini del tecnicismo di liquidazione, compresi i compensi per il personale.

Essendo ufficialmente alle dirette dipendenze del sottoscritto una sola unità di personale, formalmente non può estrinsecarsi un termine di paragone con altri soggetti, tuttavia, nella realtà, il ruolo di interscambiabilità delle prestazioni all'interno del settore Lavori Pubblici e Manutenzione che rendono multidisciplinari le attività svolte, è servito durante l'anno a poter individuare la qualità del lavoro svolto dal dipendente correlato a quello svolto dagli altri colleghi.

Sotto tale aspetto il sistema di valutazione utilizzato, sicuramente coerente e trasparente, premia il conseguimento dei risultati cui è giunto il dipendente, in quanto coerenti con le programmazioni dell'Amministrazione e dell'Ufficio, e pertanto registra l'effettivo incremento di produttività e di miglioramento quali-quantitativo dei servizi, in particolare nella disponibilità e ricerca del soddisfacimento dell'utenza a vedere risolti problemi connessi alle procedure espropriative in itinere.

RISORSE FINANZIARIE

Le risorse finanziarie utilizzate sono contenute nel P.E.G. approvato con Delibera di G.M. n° 111 del 28/11/2013, in cui gli obiettivi si ponevano al programma n° 25 – UFFICIO ESPROPRI.

Il Dirigente dell'Ufficio Espropri
(Arch. Angelo Plastini)